



www.lesjardinsdelavenoge.ch

SAINT-SULPICE UN CHARMANT VILLAGE AU BORD DU LAC LÉMAN



Situé au bord du lac Léman au sein d'un superbe décor naturel, Saint-Sulpice est un lieu de quiétude absolue à 10 minutes en voiture du centre-ville de Lausanne.

Bordée de magnifiques plages, la commune est l'endroit rêvé des sportifs avec ses nombreuses infrastructures (football, tennis, etc) et ses promenades le long des rives du lac ou en forêt, idéales pour les parcours de VTT. Vous y trouverez également d'excellents établissements scolaires allant de l'école enfantine à l'école primaire. Les collèges et les écoles secondaires se trouvent dans la commune voisine de Chavannes-près-Renens. Jouissant de l'un des taux d'imposition les plus bas de Suisse (0.55), Saint-Sulpice est le paradis des familles et de tous les amateurs de panoramas romands.



SITUATION & ACCESSIBILITÉ

Aux portes de Saint-Sulpice, de toutes ses commodités et à deux pas de la campagne, votre futur chez vous est à seulement 5 minutes à pieds du bord du lac Léman, du centre équestre de la Garance et de la plage de la Venoge.

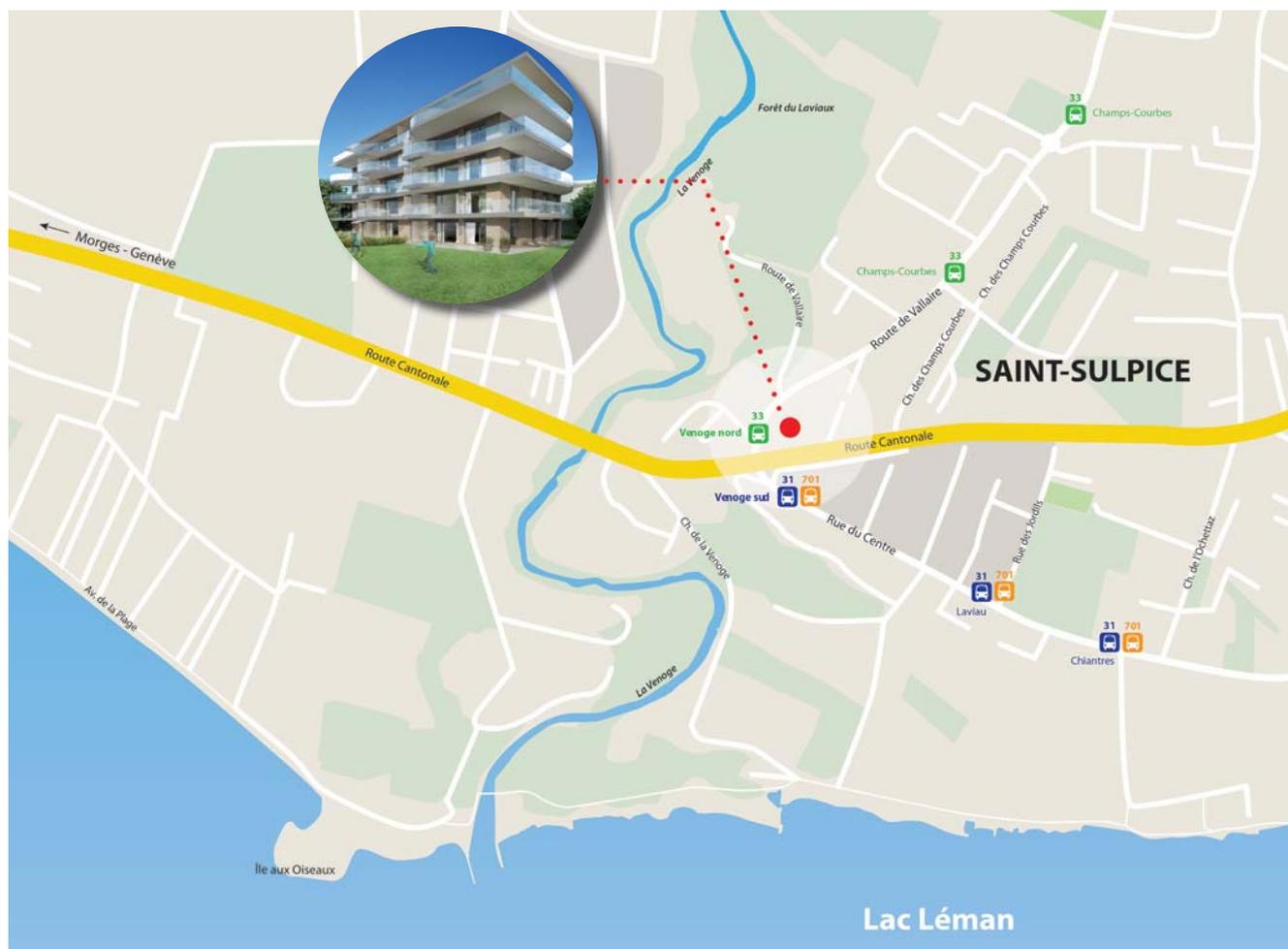
Idéalement pensé pour les familles et les amateurs de balades en nature, le projet «Les Jardins de la Venoge» est implanté face à la route direction Ecublens, faiblement fréquentée donc peu bruyante. En moins de 10 minutes de voiture vous accédez à la ville de Lausanne, ses journées shopping et ses nombreuses activités culturelles.

Agréablement établi à proximité immédiate des hautes écoles (EPFL et Université de Lausanne) et à

moins de 5 minutes à pieds du centre du village de Saint-Sulpice, le projet «Les Jardins de la Venoge» se trouve à quelques minutes de la sortie d'autoroute Dorigny / EPFL (Lausanne Sud).

Afin de faciliter vos déplacements en voiture, nous avons mis à votre disposition un grand parking souterrain collectif.

Également bien desservi par les transports publics, le projet se trouve à quelques pas de la ligne 31 (Venoge sud - Renens-Gare sud), de l'arrêt Venoge Nord ligne 33 (Renens Gare - Prilly) et de la ligne de bus 701 MBC direction Bourdonnette - Morges (Arrêt Venoge Sud).





LES JARDINS
DE LA VENOGÉ

TECHNIQUE ET FINITIONS

Avec son isolation périphérique d'une épaisseur de 20 cm, ses fenêtres et portes-fenêtres en PVC/métal à triple vitrage, le projet « Les Jardins de la Venoge » affiche clairement sa volonté de vous offrir une intimité et des conditions de vie idéales. Vous profiterez de stores à lamelles à commande électrique sur toutes les fenêtres et portes-fenêtres ainsi que d'un store en toile extérieur à commande électrique.

Votre appartement jouit également d'un chauffage au sol produit par une chaudière à gaz avec un compteur individuel par appartement. Quant aux panneaux solaires en toiture, ils assurent la production d'eau chaude sanitaire. Les finitions de qualité supérieure sont au choix du preneur (optionnel).



CONFORT ET DESIGN

Etudiés pour vous apporter tout le confort nécessaire, les appartements du projet « Les Jardins de la Venoge » jouissent de spacieuses pièces à vivre et d'amples chambres à coucher. Afin d'exploiter pleinement l'espace, la luminosité et le design moderne de chaque lot, les cuisines sont ouvertes et d'agréables balcons-terrasses permettront à toute votre famille de manger en extérieur.

L'équipement n'est pas en reste, en effet votre futur appartement sera équipé de sa propre colonne de lavage et de séchage. A noter que les propriétaires des 3.5 et 4.5 pièces bénéficieront d'une chambre en suite ainsi que d'une salle de douche en plus de la salle de bain. Quant aux propriétaires des six appartements situés au rez-de-chaussée, ils auront tous le privilège d'accéder à une terrasse-jardin privative et aménagée.

LES JARDINS DE LA VENOGÉ

Disposé au sein d'un nouveau quartier de 4 bâtiments, «Les Jardins de la Venogé» proposent une architecture moderne de qualité et de beaux matériaux de construction.

Idéalement conçus pour l'épanouissement des plus jeunes, les bâtiments sont entourés de jardins pour se relaxer et d'aires de jeux équipées de revêtement de type terrain de sport.

